

## Slnčný investičný pozemok - Kanaš

 **3104 m<sup>2</sup>**

 **33,- € /m<sup>2</sup>**



Kód	PHMH001P
Druh ponuky	Predaj, Rekreačný pozemok, Záhrady, Orná pôda, Lesné pozemky, Iné
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Veľký Šariš
Výmera	3104 m <sup>2</sup>

Slnčný investičný pozemok v obci Kanaš.

Veľkosť pozemku: **3104 m<sup>2</sup>**

Poloha: V obci Kanaš, s výhľadom na okolitú prírodu a pokojné prostredie.

**Prístup:** Bezproblémový prístup po obecnej ceste.

**Inžinierske siete:**

Elektrika, kanalizácia a voda dostupné vo vzdialenosti cca 100 metrov od pozemku, možná výstavba RD v priebehu niekoľkých rokov.

**Momentálne využitie:** Aktuálne len investičného pozemku s potenciálom na **záhradku, chatku, altánok.**

Ideálny pre investíciu s dlhodobým výhľadom na zhodnotenie.

**Ďalšie informácie:** Slnčný a dobre orientovaný pozemok, vhodný pre tých, ktorí hľadajú pokojnú lokalitu s príležitosťou na budúce zhodnotenie investície.

**Cena:** 33 EUR / m<sup>2</sup> .

### Realitný maklér



**Jana SABOLOVÁ**

☎ 0944 467 255

✉ [sabolova@pro-home.sk](mailto:sabolova@pro-home.sk)

### Doplnkové informácie

Výmera pozemku 3104 m<sup>2</sup>

Poloha pri lese

Druh pozemku záhrada, trávnaté porasty

Dopravné spojenie Zastávka autobusu

Typ pozemku mierny svah, svahovitý