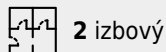


## Rodinný dom do NÁJMU

. . . zariadený . . .



2 izbový



63 m<sup>2</sup>



1,- €



Kód	PHPK081N
Druh ponuky	Prenájom, Rodinný dom, Novostavby, Komerčné využitie
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Nižná Šebastová
Výmera	63 m <sup>2</sup>
Počet izieb	2

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, do NÁJMU.

**Rodinný dom s pozemkom o výmere 63m<sup>2</sup>**, s terasou a parkovacím miestom.  
Novostavba sa nachádza v mestskej časti mesta Prešov, Nižná Šebastová.

Doprajte si komfort a pokojné bývanie v čistom a voňavom prostredí ktoré čaká na Vás.

- **Priestranná obývačka** je zariadená a získa si Váš prvý pohľad.

Moderné hliníkové žalúzie dotvoria pocit súkromia. Vstup na terasu je cez hliníkové posuvne dvere kde si posedíte a doprajete relax.

- **Veľká kuchyňa** v tvare U na každodenné používanie.

Vybavenie - chladnička, rúra, el. sporák, umývačka, mikrovlnka.

- **Spálňa s pohodlnou posteľou** a veľkorysým úložným priestorom.

- **Moderná kúpeľňa** so sprchovým kútom a práčkou, samostatné WC.

Komfortné a úsporné elektrické podlahové kúrenie, nastaviteľné aj cez aplikáciu.

Rekuperácia pre zdravé a čerstvé vnútorné prostredie. Krbová piecka nie len pre romantickú atmosféru.

Skolaudovaná novostavba (2025) s vlastným kúrením a ohrevom TUV, kde sú dodržané všetky podmienky pre zdravé a ekologické bývanie.

Dostupné sú dve samostatné bytové jednotky.

IDEÁLNE pre jednotlivca alebo dvojicu.

**Podmienky nájmu :**

- Aktuálny mesiac
- Depozit 2 mesiace
- Bez. Poplatok ( na hnutelné veci )

**V cene nájmu je zahrnuté :**

**energie, odpad, daň, vysokorýchlostný internet + tv,**

Zmluvný vzťah vieme uzavrieť, s klientom ktorý je zamestnaný a spĺňa podmienky nájmu.  
Majiteľ bytu, má výhradné právo na výber nájomcu.

Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

**Kontakt:**

Peter Kováč PRO Home s.r.o.  
Vajanského 8, Prešov  
kovac@pro-home.sk  
tel.: +421 917 306 078

**Facebook :**

Peter Kováč - reality PRO HOME

**Instagram :**

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

**Realitný maklér**



**Peter Kováč**

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	63 m <sup>2</sup>	Ostatné	bezbariérový prístup, špajza, sklad, krb, šatník, bezpečnostné dvere, káblová TV, internet
Počet kuchýň	1	Zariadenie	Áno
Stav objektu	novostavba	Typ pozemku	rovina
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, vlastný ohrev
Loggia/Balkón	Loggia	Druh parkovania	vyhradené parkovanie, vo dvore
Typ domu	samostatne stojaci	Spôsob kúrenia	lokálne, tuhé palivo
Konštrukcia stavby	ytong	Počet kúpeľní	1
Typ strechy	plochá	Počet WC	1
Terasa	Áno	Počet parkovacích miest	2
Okná	iná	Energetický certifikát	nebol vyhotovený