

## .. REZERVOVANÉ .. rodinný dom Spišské Vlachy

.. REZERVOVANÉ ..



4 izbový



687 m<sup>2</sup>



dohodou



Kód	PHPK061RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Gazdovský dom, Komerčné využitie, Chaty a chalupy
Lokalita	Košický kraj, Spišská Nová Ves, Spišské Vlachy
Výmera	687 m <sup>2</sup>
Počet izieb	4

## .. REZERVOVANÉ ..

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

### Rodinný dom v meste Spišské Vlachy, situovaný v kľudnej časti.

Pokojné bývanie a vlastná záhradka či pozemok je to pravé pre Vaše nové bývanie. Doprajte svojej rodine radosť z rodinného domu, ktorý je pripravený na bývanie.

Dvojpodlažný rodinný dom, je čiastočne podpivničený s rozumnou výmerou pozemku o veľkosti 687m<sup>2</sup> a ponúka veľa možností.

#### Informácie k domu :

- úžitková plocha domu 106 m<sup>2</sup>
- 1.NP -56 m<sup>2</sup>
- 2.NP - 50 m<sup>2</sup> (podkrovie)
- garáž / kotolňa / pivnica 55m<sup>2</sup>

Na 1.NP sa nachádzajú dve plnohodnotné izby, obývačka a spálňa.

Moderná kuchyňa, vynovená kúpeľňa a wc.

Výstup na terasu je priamo z obývačky. Modernizované je celé 1.NP.

Podkrovie je obývatelné s čiastočnou rekonštrukciou a možnými zmenami do budúcnosti.

#### Pozemok a IS :

- pozemok o výmere 687 m<sup>2</sup> (rovinatý)
- asfaltová prístupová cesta (obecná)
- napojenie plyn / elektrika

- vlastná studňa
- kanalizácia ( obecná )

Plynové vykurovanie, kotol PROTHERM. Dodávka TUV cez elektrický zásobník.

Kompletná občianska vybavenosť. Škola, škôlka drobné obchody, reštaurácie, lekári a mnoho iného. Spišský hrad, turistické atrakcie a výlety máte na dosah ruky.

Cestné napojenie na okolité mestá a diaľničný privádzač.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.

Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

#### Kontakt:

Peter Kováč PRO Home s.r.o.

Vajanského 8, Prešov

kovac@pro-home.sk

tel.: +421 917 306 078

#### Facebook :

Peter Kováč - reality PRO HOME

#### Instagram :

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

## Realitný maklér



### Peter Kováč

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	106 m <sup>2</sup>	Druh pozemku	na bývanie, záhrada, trávnaté porasty
Výmera pozemku	687 m <sup>2</sup>	Typ pozemku	rovina
Počet kuchýň	1	Rozvody/Prípojky	elektrina, plynovod, studňa, kanalizácia, vlastný ohrev
Stav objektu	rekonštrukcia, čiastočná rekonštrukcia	Spôsob kúrenia	lokálne
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	El. napätie	230 V
Typ domu	samostatne stojaci	Počet kúpeľní	1
Konštrukcia stavby	tehlová	Počet WC	1
Typ strechy	sedlová	Počet parkovacích miest	2
Terasa	Áno	Energetický certifikát	nebol dodaný
Okná	plastové, pôvodné	Obchodná zóna	Potraviny
Ostatné	pivnica, sklad	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu, Autobusová stanica
Zariadenie	Áno	Verejná inštitúcia	Materská škola, Základná škola, Kostol