

## NOVOSTAVBA - bungalov 4izbový okr. Prešov

... PREDANÉ ...



4 izbový



525 m<sup>2</sup>



Cena v RK



Kód	PHPK020RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby, Bungalov
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Šarišská Trstená
Výmera	525 m <sup>2</sup>
Počet izieb	4

### PREDANÉ

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj.

### Novostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Šarišská Trstená.

Vlastný dom, parkovacie miesto a rozumný pozemok ? ÁNO, novostavba v stave **HRUBÁ stavba** je dokončená pre Vás.

Šarišská Trstená je obec obklopená krásnou prírodou a symbiózou pokoja a ticha.

Kde zároveň, nájdete všetko potrebné k životu.

#### Čo všetko získate :

- Pozemok o výmere 525 m<sup>2</sup> ( rovinatý )
- Úžitková plocha domu - 106 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha domu - 127 m<sup>2</sup>
- Krytá terasa - 25 m<sup>2</sup>
- Konštrukcia je z Ytong hr. 300 mm
- Strešná krytina Bramac
- Prístupová cesta spevnená obecná
- Elektrická prípojka na pozemku
- RD napojený na vlastnú studňu
- Kanalizácia formou žumpy

Možnosť dokončenia do stavu „ **HOLODOM** „ alebo inej požiadavky klienta.

K stavbe máme vypracovaný aj ZNALECKÝ posudok.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstávím ja osobne na obhliadke.  
Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

#### Kontakt :

Peter Kováč PRO Home s.r.o.  
Vajanského 8 Prešov  
kovac@pro-home.sk  
tel.: +421 917 306 078

#### Facebook :

Peter Kováč - reality PRO HOME

#### Instagram :

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

### Realitný maklér



#### Peter Kováč

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

### Doplňkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	106 m <sup>2</sup>	Typ pozemku	rovina
Výmera pozemku	525 m <sup>2</sup>	Rozvody/Prípojky	elektrina, studňa, žumpa
Počet kuchýň	1	Druh parkovania	vo dvore
Stav objektu	novostavba	Spôsob kúrenia	lokálne
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Poloha	pri lese
Typ domu	samostatne stojaci	El. napätie	230 V
Konštrukcia stavby	ytong	Počet kúpeľní	1
Typ strechy	sedlová	Počet WC	2
Terasa	Áno	Počet parkovacích miest	2
Okná	plastové	Energetický certifikát	nebol dodaný
Ostatné	krb	Obchodná zóna	Potraviny
Zariadenie	Nie	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Druh pozemku	na bývanie	Verejné inštitúcie	Kostol