

## Na PREDAJ - Vidiecky rodinný dom / Chalupa / Farma

. . . pozemok 10.230 m<sup>2</sup> . . .



4 izbový



10230 m<sup>2</sup>



dohodou



Kód	PHPK063RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Bungalov, Gazdovský dom, Komerčné využitie
Lokalita	Košický kraj, Košice - okolie, Bunetice
Výmera	10230 m <sup>2</sup>
Počet izieb	4

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

### Rodinný dom, vidieckeho štýlu s veľkým pozemkom v obci BUNETICE.

☐ Ponuka pre náročného klienta ktorý ocení a zhodnotí možnosti využitia pozemku či domu. Investícia na ďalšie využite a možné zhodnotenie financií. ☐

Nádherná príroda a pokojné prostredie, plné zelene, ponúka veľa možností pre nového majiteľa. Dom je vhodný na celoročné bývanie alebo ako **CHALUPA / CHATA na víkendový relax.**

Ponuka je pripravená aj pre **FARMÁRA či chovateľa / pestovateľa** priamo na veľkom pozemku za domom. Hospodárske miestnosti či stodola sú toho príkladom a ponúkajú rôzne využitie.

Vidiecky dom, v pôvodnom a veľmi zachovalom stave je obývatel'ný a čiastočne zariadený. Úžitková plocha 124 m<sup>2</sup>, ponúkla možnosti prerobenia a úprav podľa seba.

#### Informácie k pozemku a IS :

- Rovinatý
- Veľkosť 10.230 m<sup>2</sup> ( 1,023 Ha )
- Vstup z hlavnej cesty
- Orientačné rozmery dĺžka 250m x šírka 48m
- Električka, žumpa, obecný vodovod

**Obec BUNETICE** sa nachádza v Košickom kraji. Mesto Prešov vzdialené 30 min. a mesto Košice 20 min. autom.

#### Informácie k rodinnému domu :

- Zachovalý stav
- Úžitková plocha 124 m<sup>2</sup>
- Podpivničený / kotolňa, letná kuchyňa, sklad

- 3 izby plus kuchyňa / špajza
- Nová strešná krytina tegola

**Informácie k hospodársky miestnostiam :**

- Hospodárska vedľa domu 216m<sup>2</sup> ( vhodné na chov a farmárčenie )
- Stodola 164m<sup>2</sup> na uskladnenie sena, zrna a iného
- Hospodárska pri dome 70m<sup>2</sup> ( vhodné na chov zvierat )
- Garáž / sklad / technická miestnosť

Celý veľký pozemok je rozdelený na časť obývatelnú a hospodársku.

Druhú časť tvoria ovocné stromy vysokej kvality. Možnosť, začať pestovať alebo chovať zvieratá priamo na pozemku a dosiahnuť **BIO kvalitu**.

Pozemok má výborné rozmery a osloví aj „ **developer** „, na rozparcelovanie a vytvorenie oázy pokoja pre budúcich klientov. Menšie vilky alebo rodinné domy toto umožňujú.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.

Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

**Kontakt:**

Peter Kováč PRO Home s.r.o.

Vajanského 8, Prešov

kovac@pro-home.sk

tel.: +421 917 306 078

**Facebook :**

Peter Kováč - reality PRO HOME

**Instagram :**

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

**Realitný maklér****Peter Kováč**

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Počet kuchýň	1	Typ pozemku	rovina
Stav objektu	pôvodný stav	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, žumpa
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Druh parkovania	vo dvore
Typ domu	samostatne stojaci, samota	Spôsob kúrenia	tuhé palivo, iné
Konštrukcia stavby	tehlová, kamenná, kvádrová	Poloha	pri lese
Typ strechy	sedlová	El. napätie	230 V
Terasa	Nie	Počet kúpeľní	1
Okná	pôvodné	Počet WC	1
Ostatné	špajza, sklad	Počet parkovacích miest	2
Zariadenie	Áno	Energetický certifikát	nebol dodaný
Druh pozemku	na bývanie, poľnohospodárska pôda, záhrada, trávnaté porasty		