

## Na PREDAJ rodinný dom blízko mesta Prešov

. . . zariadený . . .



6 izbový



970 m<sup>2</sup>



dohodou



Kód	PHPK075RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby, Komerčné využitie
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Záborské
Výmera	970 m <sup>2</sup>
Počet izieb	6

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

### Rodinný dom, v obci Záborské blízko mesta Prešov.

Domov, ktorý spĺňa všetky Vaše predpoklady a sny o bývaní máte na dosah ruky. Pozemok je primerane veľký **970m<sup>2</sup>**, kde dokážete aktívne oddychovať aj v tejto rýchlej dobe.

Nehnutelnosť je v zastavanej a kludnej časti obce, s dostupnosťou MHD. Materská škôlka, obecný úrad, potraviny a veľké futbalové ihrisko a mnoho iného. Napojenie na diaľnicu D1 smer KE alebo PP.

Dvojpodlažný rodinný dom, je navrhovaný pre dennú „ spoločenskú „ časť a oddychovú „ nočnú „ časť. Ideálne aj pre viac člennú rodinu. Každý bude mať svoju izbu, je ich tu dostatok.

#### Čo všetko táto nehnuteľnosť ponúka :

- Garáž ako súčasť domu
- 6 plnohodnotných izieb
- Priestranná kuchyňa + jedálenský kút
- Obývačka s krbom
- Vstup na terasu
- 2x kúpeľňa a wc
- Veľa vstavaných a zabudovaných vecí
- Odkladací a potrebný priestor

#### Dostupné a potrebné údaje :

- Užitková plocha: 239 m<sup>2</sup> s garážou

- Rok výstavby / kolaudácia 2004
- Klimatizácia
- Solárne panely
- Kondenzačný plynový kotol
- Elektrické vonkajšie žalúzie ( zateplené )
- Prístrešok pre 2 vozidlá
- Obecná voda / kanál + 2x studňa
- Mesačné náklady 250 eur + 110 eur bazén

Pozeráte správne.

Táto nehnuteľnosť má **sklokeramický krytý bazén s výhrevom** a protiprúdom.

Využitelnosť počas celého roka. Všetko na rozlohe 125m<sup>2</sup>.

Slnéčné lúče, trávnik a Vy, na lehátku s výborným drinkom v ruke.

Vaša rodina si tento dom zamiluje a Váš sen o bývaní je už realita. Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.

Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

#### **Kontakt:**

Peter Kováč PRO Home s.r.o.

Vajanského 8, Prešov

kovac@pro-home.sk

tel.: +421 917 306 078

#### **Facebook :**

Peter Kováč - reality PRO HOME

#### **Instagram :**

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

#### **Realitný maklér**



#### **Peter Kováč**

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	239 m <sup>2</sup>	Druh pozemku	na bývanie, záhrada
Výmera pozemku	970 m <sup>2</sup>	Typ pozemku	rovina, mierny svah
Počet kuchýň	1	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, plynovod, studňa, kanalizácia
Stav objektu	kompletná rekonštrukcia	Druh parkovania	verejné parkovanie, garáž, vo dvore
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	lokálne
Loggia/Balkón	Loggia, Balkón	El. napätie	230 V
Počet lôžgií/balkónov	2	Počet kúpeľní	2
Typ domu	samostatne stojaci	Počet WC	2
Konštrukcia stavby	tehlová	Počet parkovacích miest	3+2
Typ strechy	sedlová	Energetický certifikát	nebol dodaný
Terasa	Áno	Obchodná zóna	Potraviny
Okná	eurookná	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Ostatné	bezbariérový prístup, špajza, pivnica, sklad, krb, šatník, alarm, kamerový systém, klimatizácia, káblová TV, internet, slnečné kolektory	Verejné inštitúcie	Materská škola, Kostol
Zariadenie	Áno		