



## Na predaj penzión pod hradom v Spišskom Podhradí

 **944 m<sup>2</sup>**

 Cena v RK



Kód	PHMG007AB
Druh ponuky	Predaj, Komerčné využitie, Kancelárie, Hotely, Penzióny
Lokalita	Prešovský kraj, Levoča, Spišské Podhradie
Výmera	944 m <sup>2</sup>

Peter Florek a realitné centrum **PRO HOME**, má pre Vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj tento výnimočný a zabehnutý Penzión v Spišskom Podhradí

**Penzión U Pacáka sa nachádza** v krásnom starobyľom mestečku **Spišské Podhradie** priamo v centre historického námestia s unikátnym výhľadom na **Spišský hrad**. Samotné mesto a jeho okolie poskytuje množstvo príležitostí pre turistiku akéhokoľvek druhu. Len v samotnom meste je 145 kultúrnych pamiatok vrátane Spišskej Kapituly, ktorá nesie prívlastok Slovenský Vatikán.

Je taktiež dôležité opomenúť, že severne od mesta prechádza diaľnica D1, na ktorú je napojenie pri Behárovciach.

Jedná sa o radovú, štvorpodlažnú, čiastočne podpivničenú stavbu. V dome sa zachovalo viacero renesančných klenieb, kamenných šambrán a iných detailov. V období rokov 2001 - 2007 prebehla komplexná rekonštrukcia objektu.

Podme sa spoločne pozrieť, čo **samotný penzión ponúka** :

- veľkou výhodou je prístupová cesta z oboch strán pozemku
- úžitková plocha : **944 m<sup>2</sup>** (1PP, 1NP, 2NP, 3NP, 4NP)
- pozemok o výmere: 737 m<sup>2</sup>
- **15 izieb**, 41 lôžok na spanie

7 samostatných izieb s vlastným sociálnym zariadením (umývadlo, vaňa so sprchou, WC)

2 samostatné izby s vlastným sociálnym zariadením (umývadlo, sprchovací kút, WC)

6 izieb so spoločným sociálnym zariadením (pre každé 2 izby je jedno sociálne zariadenie s umývadlom, vaňou so sprchou a WC)

- posedenie na chodbe
- jedáleň s vybavenou kuchyňou (prístavba r.2001)
- **spoločenská miestnosť s barom a krbom**
- bezplatné parkovanie áut v uzavretom dvore

- ústredné plynové kúrenie
- obecný vodovod, kanalizácia, studňa
- krčma na prízemí so samostatným vchodom, ktorá je aj dnes v celoročnej prevádzke
- prestrešená terasa vo dvore
- v zadnej časti dvora dielňa s úložným priestorom
- v prednej časti budovy, novozrekonštruovaný priestor so samostatným vchodom z hlavnej ulice.

#### Technické parametre OBJEKTU:

- objekt je zastrešený - betónová škridla Bramac (r.2004)
- obvodové múry : kameň (1PP a časť 1NP) , zvyšok - pálená tehla
- podlahy : keramická dlažba, mramor, travertín, plávajúca podlaha
- interiérové dvere a zárubne : masívne drevo
- okná: drevené

Objekt je taktiež vhodný na usporiadanie pracovných porád, školení, firemných prezentácií, banketov, seminárov a rodinných osláv.

Zaujala Vás táto ponuka? Určite ma kontaktujte ešte dnes ... a dohodnime si spoločný termín obhliadky.

Viac foto a info: <https://lnk.sk/couu>

#### Kontakt:

Peter FLOREK , PRO HOME  
 Vajanského 8, Prešov  
 florek@pro-home.sk  
**tel.: +421 905 253 779**

### Realitný maklér



#### Peter Florek

☎ 0905 253 779

✉ florek@pro-home.sk

### Doplňkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	944 m <sup>2</sup>	Konštrukcia stavby	tehlová, kamenná
Výmera pozemku	737 m <sup>2</sup>	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, plynovod, studňa, kanalizácia, vlastný ohrev
Stav objektu	rekonštrukcia	Druh parkovania	verejné parkovanie, garáž, vyhradené parkovanie, vo dvore
Počet miestností	31 ks	Dopravné spojenie	Autobusová stanica, Vlaková stanica