

Na PREDAJ krásny Rodinný dom v Prešove

. . . zariadený . . .



5 izbový



300 m²



dohodou



Kód	PHPK082RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Sekčov
Výmera	300 m ²
Počet izieb	5

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

Rodinný dom, v meste Prešov - časť Lubotice.

Moderná a funkčná nehnuteľnosť, kolaudovaná v roku 2017.

Získa si Vás, nie len svojou precíznosťou ale aj myslením na každý detail a využitie. Veľká garáž a parkovacie státie pre 2-3 vozidlá priamo pri vstupe.
Pozemok o výmere 300m².

Dvojpodlažná nehnuteľnosť je rozdelená na dennú spoločenskú a nočnú oddychovú zónu. Vstúpte, cez kvalitné a certifikované bezpečnostné dvere. Pocit bezpečia pre Vás a Vašu rodinu je zaručený. **Kompletná priestorová výmera je 185m².**

Čo Vám tento rodinný dom ponúka ?

1.NP :

- 57m², obytná plocha
- garáž + sklad 26m²
- terasa 18m²
- obývačka s kuchyňou a vstup na terasu
- kúpeľňa s wc a práčovňa
- spálňa / pracovňa

Teplá domova a príjemnú atmosféru dotvára krb s prieduchmi do izieb na poschodí. V kuchyni nájdete zabudované elektrospotrebiče a veľa zaujímavostí. Prechod na terasu je z obývačky, kde Vás víta sťahovacia hliníková pergola navrhnutá pre oddych a chvíľe relaxu.

2.NP :

- 56m², obytná plocha
- terasa 28m²
- spáľňa 3x
- kúpeľňa s masážnou vaňou a sprchový kút
- samostatné wc
- priestranný šatník

Hliníkové žalúzie dotvárajú pocit súkromia. Elektrické podlahové kúrenie pre obe poschodia a samostatná regulácia je ideálna tepelná pohoda a nízke mesačné náklady.

Nehuteľnosť je napojená na všetky potrebné IS a mesačné náklady nepresiahli pre štvorčlennú rodinu 230,- Eur.

Tento RODINNÝ dom je určený pre náročného klienta, ktorý ocení lokalitu, nehnuteľnosť a celé prevedenie. Veľmi rád, Vás privítam na obhliadke.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.

Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:

Peter Kováč PRO Home s.r.o.

Vajanského 8, Prešov

kovac@pro-home.sk

tel.: +421 917 306 078

Facebook :

Peter Kováč - reality PRO HOME

Instagram :

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér



Peter Kováč

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	113 m ²	Typ pozemku	rovina
Počet kuchýň	1	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, kanalizácia
Stav objektu	novostavba	Druh parkovania	verejné parkovanie, garáž, vyhradené parkovanie
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	ústredné
Loggia/Balkón	Loggia, Balkón	Poloha	slepá ulica
Počet lôžgií/balkónov	2	El. napätie	230 V
Typ domu	radová zástavba	Počet kúpeľní	2
Konštrukcia stavby	ytong	Počet WC	2
Typ strechy	plochá	Počet parkovacích miest	3
Terasa	Áno	Energetický certifikát	nebol dodaný
Okná	plastové	Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Fast Food, Lekáreň, Bankomat
Ostatné	špajza, sklad, krb, zimná záhrada, šatník, bezpečnostné dvere, internet	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Zariadenie	Áno	Verejné inštitúcie	Jasle, Materská škola, Základná škola, Detské centrum, Zdravotné stredisko, Kostol
Druh pozemku	na bývanie		