

Na PREDAJ 5-izbová NOVOSTAVBA

... NOVÁ CENA ...



5 izbový



1090 m²



199 000,- €



Kód	PHPK066RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby, Komerčné využitie
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov
Výmera	1090 m ²
Počet izieb	5

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

Aktuálna cena nehnuteľnosti 199.000,- eur. (tak ako vidíte na foto a čítate v popise)

Nehuteľnosť po dokončení bude mať hodnotu cez 250.000,- eur. Podobné novostavby sa predávajú priamo v Prešove až o 30% drahšie.

Nezmeškajte túto ponuku !

ÁNO, aj toto môže byť Vaše nové bývanie. Obklopené prírodou, nádherný pohľad všade kde sa pozriete.

Dom je ideálny pre pokojné rodinné bývanie a Vaše deti budú vyrastať v zdravom a čistom prostredí.

Vymente Váš byt za rodinný dom a presťahujte sa do obce Kuková.

Pozemok a IS :

- Pozemok vo veľkosti 860m²
- Vlastná prístupová cesta 230 m²
- Vjazd priamo z asfaltovej obecnej cesty
- Pozemok na začiatku obce

- Obecná voda

- Vlastná studňa / napojená v dome
- Splašková a dažďová kanalizácia

Novostavba, má vlastnú prístupovú cestu a slušnú výmeru pozemku 860m².
Orientácia je priamo v kludnej časti obce, kde si doprajete súkromie a bývanie skoro bez susedov.

NOVOSTAVBA ponúka :

1.NP

- Tehla Heluz Family 30
- 94m², + 33m² projektovaná terasa
- Kuchyňa + obývačka
- Kúpeľňa / WC
- Technická miestnosť
- Veľa iného ...

Poschodie je prispôsobené na aktívny denný život.

Dve stropné železobetónové dosky 20cm a 17 cm, izolované a odvodnené základy, sadrové omietky.

Strecha - rovná izolovaná 45cm polystyrénom, TPO fólia 1,8mm, prítiažená štrkom, komín Schiedel Absolut s nasávaním, zvody po obvode domu.

2.NP

- Tehla Heluz Family 30
- 82m²,
- 3x spálňa so šatníkom
- Kúpeľňa / WC
- Terasa priamo na streche

Poschodie je prispôsobené na oddychovú a nočnú časť.

Máme pre Vás na vyžiadanie aj 3D vizualizáciu NOVOSTAVBY a mnoho iného, stačí zavolať.

Dohodnime si spoločnú obhliadku ešte dnes a nezmeškajte túto lukratívnu ponuku.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.
Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:

Peter Kováč PRO Home s.r.o.
Vajanského 8, Prešov
kovac@pro-home.sk
tel.: +421 917 306 078

Facebook :

Peter Kováč - reality PRO HOME

Instagram :

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér



Peter Kováč

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	176 m ²	Druh pozemku	na bývanie
Výmera pozemku	1090 m ²	Typ pozemku	rovina
Počet kuchýň	1	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, studňa, kanalizácia
Stav objektu	novostavba	Druh parkovania	vo dvore
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	ústredné, tuhé palivo
Loggia/Balkón	Loggia, Balkón	Poloha	pri lese
Počet lógií/balkónov	2	El. napätie	230 V
Typ domu	samostatne stojaci	Počet kúpeľní	2
Konštrukcia stavby	tehlová	Počet WC	2
Typ strechy	plochá	Počet parkovacích miest	2
Terasa	Áno	Energetický certifikát	nebol dodaný
Okná	plastové	Obchodná zóna	Potraviny
Ostatné	špajza, sklad, krb, šatník, kuchynka	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Zariadenie	Nie		