

## Na PREDAJ 3-izbový byt v Stropkove ul. Hrnčiarská

... s balkónom ...



3 izbový



75 m<sup>2</sup>



95 900,- €



Kód	PF040B
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový
Lokalita	Prešovský kraj, Stropkov
Ulica	Hrnčiarska
Výmera	75 m <sup>2</sup>
Počet izieb	3
Poschodie	2 / 8

Peter Florek a **PRO HOME** - realitné centrum, Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj, slnečný **3-oj izbový BYT s logiou** v Stropkove na ulici Hrnčiarská, posch. 2/8

***Ak hľadáte pokojné a kvalitné bývanie s loggiou, tak táto ponuka je pre Vás ta pravá.***

Hľadáte svoje nové bývanie v meste s krásnym výhľadom? Práve ste ho našli. Tento byt je ideálnym miestom pre tých, ktorí túžia po spojení pohodlia s aktívnym mestským životom.

Útulný 3-izbový byt sa nachádza v panelovom dome s murovaným jadrom.

### **Lokalita:**

- v blízkosti centra
- kompletná občianska vybavenosť

### **Popis bytu:**

- Plocha bytu: 75 m<sup>2</sup>
- 3 samostatné izby

- Zasklená loggia, kde si môžete vychutnať čerstvý vzduch a krásny výhľad
- kompletná kúpeľňa s rohovou vaňou
- Priestranná kuchyňa s priestorom pre jedáľenský stôl
- náklady 210,- eur / 3 os.
- osobné vlastníctvo
- byt sa predáva čiastočne zariadený
- K bytu prislúcha pivnica pre uskladnenie vašich vecí
- bytový dom má energetický certifikát tr. A

## **Výhody bytu:**

- kvalitný byt v modernom bytovom dome
- možnosť rýchleho nasťahovania
- krásne prostredie a okolie bývania

Bytový dom, ktorý prešiel v roku 2020 modernizáciou sa nachádza v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti centra, čo zaručuje pohodlný a komfortný život. Na dosah od bytového domu centrum mesta, lekári, obchody, MŠ, ZŠ.

Ak hľadáte vhodné bývanie v Stropkove, tento byt je pre vás ideálnou voľbou! Nechajte sa očariť jeho atmosférou a výhodami.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.

.. kompletne realitné služby od prvého kontaktu po list vlastníctva s Vaším menom, navyše Vám zabezpečíme financovanie úverom

**NEVÁHAJTE A OZVITE SA EŠTE DNES..**

### **Kontakt:**

Peter Florek - PRO Home s.r.o.  
 Vajanského 8, Prešov  
 florek@pro-home.sk  
 tel.: +421 905 253 779

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Florek - reality PRO HOME

### **Realitný maklér**



#### **Peter Florek**

☎ 0905 253 779

✉ florek@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Stav objektu	rekonštrukcia	Ostatné	pivnica
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Zariadenie	Áno
Loggia/Balkón	Loggia	Druh parkovania	verejné parkovanie
Počet lógií/balkónov	1	Spôsob kúrenia	ústredné
Výťah	Áno	Počet kúpeľní	1
Konštrukcia stavby	panelová	Počet WC	1
Terasa	Nie	Energetický certifikát	A
Murované jadro	Áno	Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Lekáreň, Pobočka banky
Okná	plastové	Verejné inštitúcie	Materská škola, Základná škola