

## 4-izbový bungalov okr. Prešov novostavba

Aktuálne hrubá stavba



4 izbový



435 m<sup>2</sup>



145 000,- €



Kód	PHSS002RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby, Bungalov, Komerčné využitie
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Chminianska Nová Ves
Výmera	435 m <sup>2</sup>
Počet izieb	4

Spoločnosť Pro Home ponúka na predaj novostavbu rodinného domu.

### 4-izbový bungalov v obci Chminianska Nová Ves, časť Bunde.

Nehnutelnosť je situovaná len pár minút od mesta Prešov, v pokojnej časti obce, obklopená krásnou prírodou. Dom sa predáva v stave "hrubá stavba", možnosť dokočenia do stavu "holodom"

#### Dispozícia domu:

- priestranný vstup
- obývacia izba s kuchyňou a krbom
- komora / špajza
- 2x wc ( jedno samostatné )
- kúpeľňa
- 3x spáľňa

#### Inžinierske siete:

- el. prípojka na pozemku
- žumpa (v cene)
- studňa (v cene), obec plánuje napojenie na vodovod

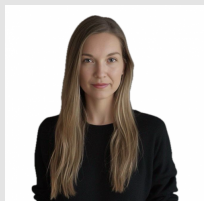
#### Informácie k novostavbe :

- podlahová plocha - 93,5 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha - 121m<sup>2</sup>
- pozemok 435m<sup>2</sup> + 95m<sup>2</sup> ( spoločná prístupová cesta )

#### Možnosť výmeny za inú nehnuteľnosť ako byt alebo pozemok.

Občianska vybavenosť - škola, škôlka, potraviny nájdete v Chminianskej Novej Vsi, vzdialenej len 3min. autom. Ak túžite po pokojnom bývaní bez zbytočného ruchu, dohodnite si svoju obhliadku ešte dnes.

## Realitný maklér



### Soňa Smolková

☎ 0915 345 992

✉ smolkova@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	96 m <sup>2</sup>	Ostatné	špajza, sklad, krb, šatník, kuchynka
Výmera pozemku	435 m <sup>2</sup>	Zariadenie	Nie
Počet kuchýň	1	Druh pozemku	na bývanie
Stav objektu	novostavba, vo výstavbe	Typ pozemku	rovina
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Rozvody/Prípojky	elektrina, studňa, žumpa
Typ domu	samostatne stojaci	Druh parkovania	vo dvore
Konštrukcia stavby	ytong	Počet kúpeľní	1
Typ strechy	sedlová	Počet WC	2
Terasa	Áno	Počet parkovacích miest	2
Okná	plastové	Energetický certifikát	nebol dodaný